

# ■ Catasto: tutte le distorsioni del sistema attuale

■ Catasto: tutte le distorsioni del sistema attuale (Sole24Ore)

ANCE  
Associazione Nazionale Concettuali  
www.ance.it

SOLE24ORE  
Giornale Online  
www.sole24ore.it

13 dicembre 2009  
Martedì 14 pag. 112  
Pagine 112

Intervista

**Catasto: tutte le distorsioni del sistema attuale**  
**Bianca, voci oggi**

In occasione della più grande manifestazione pubblica italiana "Forum del Catasto" che ha fatto confluire migliaia di cittadini in un unico luogo di incontro per discutere e specificare i problemi, abbiamo incontrato il ministro delle Finanze, Franco Schimberni, e il capo del Catasto, Antonio Di Stefano. Ecco i punti salienti dell'intervista.

**Alla lotteria del Catasto gli immobili quotati un terzo del loro valore reale**

**Bianca, il sito dell'Ance ha raccolto le richieste più urgenti per vendere la propria casa. In che modo il Catasto potrebbe aiutare i cittadini a vendere più facilmente?**

**Antonio Di Stefano:** Il Catasto attuale è un sistema di valutazione dei beni immobili che non tiene conto del mercato e della domanda reale. Questo fa sì che i valori catastali siano molto inferiori a quelli di mercato. Per questo gli immobili quotati sul mercato sono solo un terzo del loro valore reale. Il Catasto dovrebbe essere un sistema di valutazione che riflette il mercato e la domanda reale, così da permettere ai cittadini di vendere le proprie case più facilmente.

**Antonio Di Stefano:** Oggi il Catasto è un sistema di valutazione dei beni immobili che non tiene conto del mercato e della domanda reale. Questo fa sì che i valori catastali siano molto inferiori a quelli di mercato. Per questo gli immobili quotati sul mercato sono solo un terzo del loro valore reale. Il Catasto dovrebbe essere un sistema di valutazione che riflette il mercato e la domanda reale, così da permettere ai cittadini di vendere le proprie case più facilmente.

**Antonio Di Stefano:** Oggi il Catasto è un sistema di valutazione dei beni immobili che non tiene conto del mercato e della domanda reale. Questo fa sì che i valori catastali siano molto inferiori a quelli di mercato. Per questo gli immobili quotati sul mercato sono solo un terzo del loro valore reale. Il Catasto dovrebbe essere un sistema di valutazione che riflette il mercato e la domanda reale, così da permettere ai cittadini di vendere le proprie case più facilmente.

**Antonio Di Stefano:** Oggi il Catasto è un sistema di valutazione dei beni immobili che non tiene conto del mercato e della domanda reale. Questo fa sì che i valori catastali siano molto inferiori a quelli di mercato. Per questo gli immobili quotati sul mercato sono solo un terzo del loro valore reale. Il Catasto dovrebbe essere un sistema di valutazione che riflette il mercato e la domanda reale, così da permettere ai cittadini di vendere le proprie case più facilmente.



Antonio Di Stefano

della commissione tripartita tra la legge edilizia per il recupero e la nuova legge di bilancio per il 2012, perché prevede un cambio di rotta in alcuni campi: «Ormai è evidente che la legge di bilancio rappresenta un salto di qualità che l'edilizia edile ha fatto».

«La legge di bilancio rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare. La legge di bilancio rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare».

La legge di bilancio rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare. La legge di bilancio rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare».

della legge di bilancio del 2012. Il compito principale della legge di bilancio del 2012 è quello di dare un impulso decisivo all'edilizia edile. La legge di bilancio del 2012 è un documento che rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare. La legge di bilancio del 2012 rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare».

Il ministro dell'Edilizia pubblica il suo libro. Ma con che libro? Con il libro "Edilizia pubblica: il futuro è oggi". Il libro è un documento che rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare. La legge di bilancio del 2012 rappresenta un salto di qualità in termini di qualità e di quantità. Il fatto che l'edilizia edile ha fatto un salto di qualità è un dato che non si può negare».

**Il ministro  
dell'Edilizia  
pubblica**



Il ministro dell'Edilizia pubblica

Foto: Ansa / Contrasto